

Revenir à :

[Toutes les actualités](#)[Facultés](#)**Société Urbanisme Recherche Economie Durabilité**

## **La Ville de Lausanne et l'UNIL unissent leurs forces pour comprendre l'impact des locations courte durée sur la pénurie des logements à Lausanne**

Dans un contexte de platformisation du logement, l'unité de politique du logement et de l'habitat (Ville de Lausanne) et l'Institut d'études politiques (Unil) analyseront les conséquences de la location de type « Airbnb » sur la situation du logement à Lausanne afin d'offrir des outils d'aide à la décision pour mieux réguler ce phénomène.

Publié le 02 avr. 2026

La collaboration entre Dre [Julie Pollard](#), Maîtresse d'enseignement et de recherche à l'Institut d'études politiques (IEP) de la Faculté des SSP, et Dr Roberto Di Capua, Responsable de la politique du logement et de l'habitat à la Ville de Lausanne mais aussi ancien chercheur de l'IEP, est l'un des cinq projets [Interact](#) soutenus financièrement en 2026. Ce duo est complété par Baptiste Willemin, actuellement stagiaire au sein de l'Unité de M. Di Capua et étudiant en master de science politique réalisant un mémoire avec Mme Pollard sur cette même thématique.

Emanant du contexte de forte pénurie de logements et de la professionnalisation de la location courte durée, le but de ce projet est d'analyser à l'échelle de Lausanne l'impact des locations de courte durée sur la disponibilité de logements. Le projet vise également à définir des outils pour améliorer la régulation des locations de courte durée en tenant compte des prérogatives légales à disposition des communes vaudoises.

## **Un objectif double : scientifique et opérationnel**

La collaboration entre la Ville de Lausanne et l'Université de Lausanne repose donc sur un double objectif : approfondir la connaissance scientifique du phénomène des locations de courte durée et développer des outils concrets à destination des communes.

Les premiers résultats chiffrés dressent plusieurs constats importants à propos de la location de courte durée via Airbnb sur le territoire lausannois: une croissance et une professionnalisation de l'offre; une graduelle concentration de logements entre les mains d'un nombre limité d'acteurs ; des situations présentant un risque de soustraction durable du parc locatif par des professionnels mais aussi par un nombre non négligeable d'annonces non professionnelles affichant une disponibilité supérieure à la limite légale de 90 jours.

Au-delà de la production de constats chiffrés, le projet a également une finalité opérationnelle : développer des outils permettant d'exploiter plus aisément les données existantes (e.g. Inside Airbnb) à des fins d'analyse et d'aide à la décision pour la Ville de Lausanne. Ces outils pourraient se matérialiser sous la forme d'une base de données régulièrement actualisée via des solutions de « data scraping », complétée par des solutions de visualisation cartographique, et des supports de formation à destination des services communaux. L'objectif est de renforcer la capacité des collectivités à comprendre, suivre et réguler ce phénomène.

Ces résultats, à la fois scientifiques et opérationnels, feront l'objet d'une valorisation et d'une diffusion à travers plusieurs supports et événements : rapport ; mémoire de master ; article scientifique ; séminaire de politiques urbaines en BA à l'UNIL ; table ronde finale réunissant des chercheurs internationaux du domaine.

### **Dr Roberto Di Capua**

Responsable de la politique du logement et de l'habitat à la Ville de Lausanne

« La collaboration avec l'UNIL dans le cadre d'Interact illustre pleinement la valeur ajoutée d'un rapprochement entre recherche académique et action publique : elle

permet de produire des analyses rigoureuses, directement mobilisables pour éclairer la décision et renforcer l'efficacité des politiques publiques communales. Ce projet sur les locations de courte durée face à la pénurie de logement montre concrètement comment la connaissance fine et contextualisée d'un phénomène peut permettre de développer des mesures adaptées à l'échelle locale. »

Pour rappel, [Interact](#) est une plateforme créée par l'Université de Lausanne et la Ville de Lausanne pour encourager et soutenir les collaborations entre les deux entités. Interact valorise les collaborations et projets entre les personnes œuvrant dans la recherche ou le corps enseignant de l'UNIL et les membres de l'administration communal. Chaque année, il soutient financièrement les projets communs aux deux entités désignées par un jury.

## Par

[Mathis Sandoz](#)

Unil, IEP

## Intervenante(s), Intervenant(s)

[Julie Pollard](#)

MER / Unil, IEP-LAGAPE

Roberto Di Capua

Responsable de la politique du logement et de l'habitat / Ville de Lausanne

---

## Liens et documents utiles

[Les projets INTERACT 2026](#)

---

## Voir plus d'actualités

[Toutes les actualités](#)

[Faculté de théologie et de sciences des religions](#)

**Faculté de droit, des sciences criminelles et d'administration publique**

**Faculté des lettres**

**Faculté des sciences sociales et politiques**

**Faculté des hautes études commerciales**

**Faculté des géosciences et de l'environnement**

**Faculté de biologie et de médecine**